



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Stanje na dan: 27.04.2023 11:27

Verificirani poduložak, Poduložak je UTRNUT

Knjiga PU: ZAPRUDESKI OTOK

Broj poduloška: 11887 / zk. uložak: 786

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3109/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Redni broj | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------------|--|--------------------------|
| *1.1 | Stambena zgrada PIČMANOVA 7, ZAGREB sagrađena na čest. br. 798/8 | Ispisano sa: Z-3109/2018 |

DRUGI ODJELJAK

| Redni broj | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------------|--|--------------------------|
| *1.1 | stan br. 13 na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice s WC-om i hodnika u ukupnoj površini od 55.06 čm. s pripadajućom ostavom u podrumu | Ispisano sa: Z-3109/2018 |
| | Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-3109/2018 | |
| *2.1 | POVEZIVANJE ZK I KPU neizbrisani upisi preneseni u ZK uložak 20022 ZAPRUDESKI OTOK, posebni dio nekretnine 107 | Ispisano sa: Z-3109/2018 |

B

Vlastovnica

| Redni broj | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------------|---|---------------------------------|
| *1.1 | Zaprimljeno 19. ožujka 2003. br. Zs-3686/03-E Temeljem ugovora od 17. ožujka 1970., tabularnog očitovanja od 24. lipnja 2003. i isprava uložanih u registar prodavatelja pod S-33 upisuje se pravo vlasništva na Ali (dva), a kao vlasnik upisuje se: *VIDALINA BRANIMIR, OIB: 67259323845, ZAGREB, PIČMANOVA 7 1/1 | Ispisano sa: Z-7056/2016 |
| *2.1 | Zaprimljeno 23.03.2016.g. pod brojem Z-7056/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 13.04.2011 *VIDAL D.O.O., OIB: 76080062215, 10431 SVETA NEDJELJA, SAMOBOR, HABDELIĆI 9 1/1 | Ispisano sa: Z-3109/2018 na 1.1 |

C
Teretovnica

| Redni broj | Sadržaj upisa | Iznos tereta | Primjedba |
|------------|--|---------------|---|
| *1.1 | Zaprimljeno 23.06.2008. broj Z-37676/08 Na temelju sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama broj 08025010025 od 20. lipnja 2008.g. br.OV-6318/08 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 50.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospeljeća, s redovnom kamatom po stopi od 9,55% godišnje, promjenjiva, ostalim ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima - zha korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59 | 50.000,00 EUR | Ispisano sa: Z-31812/2011 |
| *1.2 | Zaprimljeno 22.04.2011. broj Z-21156/11 Zabilježuje se obveza brisanja zalogu upisanog pod Z-37676/08. | | Ispisano sa: Z-7056/2016 ZABILJEŽBA |
| *1.3 | Zaprimljeno 20.06.2011. broj Z-31812/11 temeljem brisovne izjave od 10. svibnja 2011. i punomoći br. POZG-1/11 od 14. veljače 2011. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-10034/11 uknjižuje se brisanje prava zalogu uknjiženog u iznosu od 50.000,00 EUR temeljem rješenja suda posl. br. Z-37676/08 u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59 | | Ispisano sa: Z-3109/2018 |
| *1.4 | Zaprimljeno 23.03.2016.g. pod brojem Z-7056/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE Temeljem zbirke isprava pod brojem Z-31812/11 briše se zabilježba obveze brisanja zalogu upisanog pod Z-37678/08 | | Ispisano sa: Z-3109/2018 na 1.2 |
| *2.1 | Zaprimljeno 22.04.2011. broj Z-21156/11 Na temelju Ugovora o kreditu broj 165-51009720 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21. travnja 2011. i Punomoći GR-038/2010 od 07. srpnja 2010. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-12323/11 uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 65.000,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 | 65.000,00 EUR | Ispisano sa: Z-16382/2016 |
| *2.2 | Zaprimljeno 22.04.2011. broj Z-21156/11 Zabilježuje se obveza brisanja zalogu upisanog pod Z-21156/11. | | Ispisano sa: Z-16382/2016 |
| *2.3 | Zaprimljeno 22.04.2011. broj Z-21156/11 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji zabilježuje se djelomično odbijen prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u dijelu kojem je zatražen upis zabilježbe ovršivosti tražbine | | Ispisano sa: Z-21156/2011 ZABILJEŽBA |
| *2.4 | Zaprimljeno 22.04.2011. broj Z-21156/11 Temeljem čl.111 st.3 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba djelomično odbijenog prijedloga Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u dijelu kojem je zatražen upis zabilježbe ovršivosti tražbine. | | Ispisano sa: Z-3109/2018 |
| *2.5 | Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-16382/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ GR-459/2016 13.04.2016, BRISOVNO OČITOVANJE 29.06.2016 | | Ispisano sa: Z-3109/2018 na 2.1 |
| *2.6 | Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-16382/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PUNOMOĆ GR-459/2016 13.04.2016, BRISOVNO OČITOVANJE 29.06.2016 | | Ispisano sa: Z-3109/2018 na 2.2 |

C
Teretovnica

| Redni broj | Sadržaj upisa | Iznos tereta | Primjedba |
|------------|---|----------------|--------------------------|
| *3.1 | <p>Zaprimljeno 01.06.2016.g. pod brojem Z-12782/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 31.05.2016</p> <p>u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan dospijeća, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom,</p> <p>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</p> | 100.000,00 EUR | Ispisano sa: Z-3109/2018 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 27.04.2023.